



みんなで運営 みんなで管理

◆令和8年度通常総 の日程◆

総会の時期となりました。柏町団地の将来を決める大事な会となりますので、皆様のご参加をお待ちしております。

●日時…令和8年5月17日
(日) 13時30分～

●場所…こぶし会館

●委任状は5月●日までに
管理事務所に提出をお願いします。

◆ネームプレートを用 意しました◆

集合ポスト及び玄関用のネームプレート(氏名記入用)の用紙を新しく用意しました。管理事務所にて配布していますの

で、必要な方は取りにきてください。

◆駐車場の抽選会を行 いました◆

駐車場の抽選会を3月1日に行いました。

希望した場所になった方も、ならなかった方もいることかと思いますが、今後3年間は今決まった場所に駐車をお願いします。

◆団地ホームページを 作成しました◆

この度、柏町団地のホームページを作成しました。

URLは [https://](https://kashiwachojutakudanchi.com)

kashiwachojutakudanchi.com

今後は情報を充実させていく予定です。よろしくお願ひします。

◆芝刈り機の運用につ いて◆

現在、芝刈り機は試験的に週3日間の間引き運転を行なっています。また、大規模修繕を実施している棟においては、必要に応じて運転を停止しています。

皆様のご協力により、芝刈り機が停止する回数も少なくなってきましたが、一方で、いまだに芝生に落ちているゴミ等が刃に絡まる事態も発生しています。

引き続き

き、芝生に物を落とさない等のご協力をお願いします。



◆ブロック会議が開催されました◆

●日時…令和8年3月2日(日)

9時30分～15時

●場所…第一集会所

●議事…役員候補の選出・報告

評議委員の報告

●参加者数…70名

◆ブロック会議 質疑抜粋◆

●この団地の窓は大きいですが、木が丁度いい目隠しになっている。これらの木は切らないでほしい。

▼業者と木を点検している。危ない木は切るしかないが、植え替えも検討する。

●大規模修繕による外壁の塗り替えの色はどうなったのか。

▼団地の北側と南側で色は異なるが、それぞれツートンカラーとなる。

●芝刈り機のランニングコストについて知りたい。

▼新たな契約で月30万から25万円程度になった。電気代はわからないが、週3日の運転にしたことから、今までの40%程度に削減できていると考える。

●サッシ交換において、小窓の補助金が貰えないとの報告があったが、最終的にはどうなったのか。

▼国の補助金の対象外となったが、補助金分はKMSが負担することになっており、団地の支出は計画と変わりない。

●サッシ交換の一戸当たりの負担はいくらになったのか。

▼予算8億500万円。それに対して7億300万円ほどの支出となった。そのうち6割程度が補助金で補填されるため、一戸当たりの実質負担額は50万円を切る金額となる。

◆ベランダの片付け◆

大規模修繕工事において、ベランダの工事が行われます。ベランダに荷物・ゴミ等があると作業ができませんので、片付けをお願いします。

◆集合ポストを綺麗に◆

一部のポストにて、チラシや郵便物が溜まっている箇所が見受けられます。ポストがいっぱいになると、重要な郵便物の紛失や、放火・空き巣などの防犯上のリスクにもつながります。定期的な確認と不要な物の処分をお願いします。

【お願い】テレビ・音響機器等の音量について

集合住宅では、音が周囲に伝わりやすくなっています。テレビ・ステレオ・歌声・楽器等の音量については、ご近所の迷惑にならないよう、十分な配慮をお願いします。